



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая

2013 г.

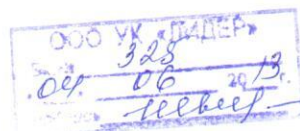
№ 1429

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", решением Сарапульской городской Думы от 23 ноября 2006 года № 3-223 "Об утверждении Порядка принятия решений о регулировании цен и тарифов в жилищно-коммунальном хозяйстве города Сарапула",

Администрация города Сарапула ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором собственники помещений приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установить в размере, принятом общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме.
2. Установить прилагаемый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (кроме категорий граждан, указанных в п.1 настоящего постановления), для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Считать утратившим силу Постановление Администрации города Сарапула от 20 марта 2012г. № 764 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
4. Пункты 2,3 настоящего Постановления вступают в силу с 1 июля 2013 года.



5. Опубликовать данное Постановление в газете "Красное Прикамье" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Сарапул".

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника управления ЖКХ Кокорина А.С.

Глава Администрации
города Сарапула - А.Н.





Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для владельцев жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№ п/п	Группа жилых домов	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 общей площади в месяц						
		Содержание и ремонт общего имущества	Услуги и работы по управлению	Вывоз твердых бытовых отходов	Обслуживание лифтов	Обслуживание мусоропровода	Вывоз твердых и жидких бытовых отходов	Итого
1	Многоквартирные кирпичные и панельные дома с центральным отоплением, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	11,24	1,78	1,91	5,23	0,83		20,99
2	Многоквартирные кирпичные и панельные дома с центральным отоплением, централизованным холодным и горячим водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения, без лифта и мусоропровода, вывозом ТБО (с услугами дворника)	12,63	1,78	1,91				16,32
3	Многоквартирные кирпичные дома с центральным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения, без централизованного горячего водоснабжения, с водонагревательными приборами, с вывозом ТБО	12,60	1,78	1,91				16,29
4	Многоквартирные кирпичные дома с центральным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения без централизованного горячего водоснабжения, с водонагревательными приборами, с вывозом ТБО (в том числе услуги дворника)	12,78	1,78	1,91				16,47
5	Многоквартирные кирпичные дома с центральным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения и, с вывозом ТБО	11,16	1,78	1,91				14,85
6	Многоквартирные кирпичные и шлакоблочные дома с печным отоплением без централизованного холодного, горячего водоснабжения и канализации, с вывозом ТБО	9,36	1,78	1,91				13,05
7	Многоквартирные кирпичные и шлакоблочные дома с печным отоплением без централизованного холодного, горячего водоснабжения и канализации, с вывозом ТБО и ЖБО	9,36	1,78				3,33	14,47
8	Многоквартирные деревянные дома с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения, с вывозом ТБО	10,08	1,78	1,91				13,77
9	Многоквартирные деревянные дома с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения, с вывозом ТБО (в том числе услуги дворника)	10,68	1,78	1,91				14,37

10	Многоквартирные деревянные дома с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованному сетям водоотведения, с вывозом ТБО и ЖБО	10,69	1,78					3,33	15,80
11	Многоквартирные деревянные дома с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, без канализации, с вывозом ТБО	10,64	1,78	1,91					14,33
12	Многоквартирные деревянные дома с центральным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, без канализации, с вывозом ТБО и ЖБО	10,63	1,78					3,33	15,74
13	Многоквартирные деревянные и кирпичные дома с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, без канализации с вывозом ТБО и ЖБО (в том числе услуги дворника)	10,25	1,78					3,33	15,36
14	Многоквартирные деревянные дома с центральным отоплением, без централизованного холодного водоснабжения, без канализации, с вывозом ТБО	9,87	1,78	1,91					13,56
15	Многоквартирные деревянные дома с центральным отоплением, без централизованного холодного водоснабжения, без канализации, с вывозом ТБО и ЖБО	9,88	1,78					3,33	14,99
16	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения, с вывозом ТБО (в том числе услуги дворника)	10,43	1,78	1,91					14,12
17	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения, с вывозом ТБО	10,07	1,78	1,91					13,76
18	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения, с вывозом ТБО и ЖБО	10,81	1,78					3,33	15,92
19	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с вывозом ТБО	10,11	1,78	1,91					13,80
20	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с вывозом ТБО и ЖБО	10,10	1,78					3,33	15,21
21	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения, канализации, с вывозом ТБО	8,09	1,78	1,91					11,78
22	Многоквартирные деревянные дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения, канализации, с вывозом ТБО и ЖБО	8,10	1,78					3,33	13,21
23	Жилые дома, использовавшиеся в качестве общежитий, имеющие централизованное холодное водоснабжение, с внутридомовой системой канализации, не присоединенной к централизованному сетям водоотведения, без горячего водоснабжения, с собственной котельной, с вывозом ТБО и ЖБО	9,37	1,78					15,08	26,23

Примечание:

1. Для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма в коммунальных квартирах единицей измерения платы за содержание и ремонт является руб./кв.м. в месяц, исходя из площади занимаемых комнат.
2. При расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома не учтены расходы на техническое обслуживание газового оборудования в жилищном фонде.